



七常委參觀香港回歸祖國20周年成就展

習近平：把握國家發展機遇 推進“一國兩制”實踐



■“香港回歸祖國20周年——同心創前路 掌握新機遇”成就展26日在北京國家博物館開幕，習近平等中共中央政治局七名常委在全國政協副主席、香港特別行政區行政長官梁振英，候任行政長官林鄭月娥等陪同下參觀展覽。

新華社



■習近平在展館中按下“同心圓”互動裝置的觸摸板。

新華社



■李克強參觀展覽。

新華社

香港文匯報訊（記者 馬靜）據新華社報道，中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平26日前往國家博物館，參觀香港回歸祖國20周年成就展。他強調，我們要繼續堅定不移全面準確貫徹“一國兩制”方針，嚴格依照憲法和香港特別行政區基本法辦事，更好推動香港各項事業發展。希望廣大香港同胞與全國人民一道攜手同心、開拓創新，把握國家發展機遇，推進“一國兩制”在香港的實踐，為保持香港長期繁榮穩定、創造香港更加美好的明天，為實現“兩個一百年”奮鬥目標和中華民族偉大復興的“中國夢”而努力奮鬥。

“香港回歸祖國20周年——同心創前路 掌握新機遇”成就展26日上午在北京國家博物館開幕。習近平與中共中央政治局常委李克強、張德江、俞正聲、劉雲山、王岐山、張高麗，下午在全國政協副主席、香港特別行政區行政長官梁振英等陪同下走進展覽廳參觀展覽。

“一國兩制”是最佳制度安排

習近平表示，香港回歸祖國20年來，在中央政府和祖國內地大力支持下，香港特別行政區實現各項事業全面發展，取得世所公認的成就，彰顯出“一國兩制”強大的生命力。20年的實踐證明，“一國兩制”不僅是解決歷史遺留的香港問題的最佳方案，也是香港回歸後保持長期繁榮穩定的最佳制度安排。

他指出，我們要繼續堅定不移全面準確貫徹“一國兩制”方針，嚴格依照憲法和香港特別行政區基本法辦事，更好推動香港各項事業發展。希望廣大香港同胞與全國人民一道攜手同心、開拓創新，把握國家發展機遇，推進“一國兩制”在香港的實踐，為保持香港長期繁榮穩定、創造香港更加美好的明天，為實現“兩個一百年”奮鬥目標和中華民族偉大復興的“中國夢”而努力奮鬥。

走進展廳，正對面是“同心圓”互動裝置，代表着香港同胞和內地同胞齊心協力、攜手合作，一起為國家發展貢獻力量。習近平走上前，欣然按下了觸摸板，一顆澎湃的紅心閃現在面前的電子大屏幕上。

香港政權交接儀式上五星紅旗迎風高展，東

亞運動會香港健兒主場奪冠，四川震後香港援建項目傳遞同胞手足深情，建設中的港珠澳大橋勾畫大灣區發展廣闊前景，“滬港通”、“深港通”豐富香港國際金融中心內涵，“一帶一路”建設激發香港國際化城市新的潛能……一幅幅絢麗的圖片，一組組翔實的數據以及精彩的微縮模型和多媒體演示，吸引了習近平等領導人的目光。

他們不時停下腳步仔細觀看，認真聽取工作人員講解，並詳細詢問有關情況。

主動提及即將視察香港行程

成就展覽由香港特別行政區政府主辦，以“同心創前路 掌握新機遇”為主題，共分“一國兩制”、香港近況、一起緊握機遇、一起拓展商貿、一起推陳出新、一起攜手經歷、一起緊扣相連、一起凝聚力量、一起保育承傳以及結語等十個展區，通過大量圖表模型以及多媒體互動內容，全面展現香港回歸祖國20年，特別是近5年來各項事業取得的巨大成就。

“接着我就要去（香港）了，我看活動安排得很豐富，希望通過這個活動能夠代表中央政府，代表全國各族人民，讓香港市民看到這樣一種情誼，也祝賀回歸20周年。”在參觀時，習近平還主動提到自己即將視察香港行程，並熱情地與梁振英說：“到時候我們見面。”

在京中共中央政治局委員、中央書記處書記、全國人大常委會副委員長、國務委員、全國政協副主席等參觀了展覽。



■張德江參觀展覽。

新華社



■俞正聲參觀展覽。

新華社



■劉雲山參觀展覽。

新華社



■王岐山參觀展覽。

新華社



■張高麗參觀展覽。

新華社



為慶祝香港特別行政區成立20周年，特區政府在中國國家博物館推出“香港回歸祖國20周年——同心創前路 掌握新機遇”成就展。香港文匯報記者獲悉，成就展共設10個單元，展示主題重點突出香港和祖國“同心”在“一起”，共同推進香港的繁榮穩定和國家的改革開放與現代化建設，一起創造更美好的明天。

10單元凸顯兩地在“一起”

有關人士向香港文匯報透露，展覽分為10個單元，包括：“一國兩制”、“香港近況”、“一起緊握機遇”、“一起拓展商貿”、“一起推陳出新”、“一起攜手經歷”、“一起緊扣相連”、“一起凝聚力量”、“一起保育承傳”等。

成就展凸顯香港“一國”之利與“兩制”之便的雙重優勢，展示香港秉持“國家所需、香港所長”的宗旨，在國家“十三五”規劃和“一帶一路”倡議的新機遇下，積極發揮“超級聯繫人”的角色，引進外地的資金、科技、人才，幫助內地企業走出去，為國家發展貢獻力量。展覽重點展示了香港與內地在經貿、金融、科技、基建、文化、體育、社會、保育和救災等多個領域，建立廣泛、深入而密切的聯繫。

圖文並茂多媒體展示成就

展覽展出了40多件（套）展品、40多段視頻及200多張圖片，並配有模型、多媒體製作和互動裝置，圖文並茂，全面介紹香港多姿多彩的城市面貌、最新發展，及未來的發展藍圖。

觀看展覽人士向香港文匯報透露，基本法文本、回歸時區旗國旗、內地與香港合拍電影道具、中國銀行發行的港幣樣板等重要珍貴資料和物品都出現在展覽中。

■香港文匯報記者 馬靜

展覽突出香港祖國「同心」主題

【地產專欄】房屋購買和房屋貸款的問與答

對於第一次購買房屋的大眾來說，對於整個房屋購買的流程和手續通常都有許多問題。本期的專欄中，我們對常見的問題進行的匯總，並請資深房屋貸款經理 Monica Zhang 為我們讀者的疑問進行了逐一解答，希望可以幫助到更多的朋友。

1. 問：如果打算貸款買房，應該先聯繫地產仲介還是貸款？

答：一般的地產仲介都會需要您有貸款銀行的預批信，並會在預批額度範圍內帶您選擇房源。所以應該先聯繫貸款銀行。

2. 問：張小姐您好，我是這邊的研究生，剛剛畢業，有工卡，還在申請工作簽證的過程中。剛在錄用我的公司上班了一個多月。我這種情況可以做貸款嗎？

答：您好。如果您的工卡還有半年以上的有效期，並可以提供學校的材料以及新工作的聘書，是可以做房屋貸款的。貸款的其他條件（包括信用分數，收入和債務比例等）和美國公民一樣也需要滿足。歡迎你來電具體諮詢。

3. 問：我和我太太想一起買房。但是我太太一直沒有上班。貸款應該怎麼辦？

答：您這種情況貸款人不需要寫太太，因為她沒有收入來源所以對貸款意義不大。但是房產證上可以寫夫妻雙方的名字。

4. 問：我在加州有房產，但是現在由於工作原因搬到中部。如果這邊買房子還能算作自住嗎？

答：如果是工作原因搬到有一定距離的外州。買房還是可以算作自住。

5. 問：現在的利率是多少？

答：不同的房屋貸款類型的利率不同。房產類型（公寓，獨棟別墅等），房產用途（自住或投資），貸款人的信用分數以及月收入和債務比例等因素都會影響到利率。歡迎您電話詳細諮詢。

6. 問：貸款買房的話，首付可以用現金付嗎？

答：房貸過程中，銀行會對您的資金來源進行核實。由於現金的來源無法查實

，所以通常情況下首付以及買房的手續費必須要從銀行帳戶中取得，並需要貸款人提交銀行月結單進行來源核實。

7. 問：父母從國內做國際匯款給我作為買房的首付款，這樣可以嗎？

答：可以。境外匯款如果在提供的月結單上出現入帳記錄，需要父母提供境外匯款底單等材料進行核實。

8. 問：我十五年前買了一棟房子，現在貸款基本已經還完。目前投資需要現金，可以用房子做抵押嗎？

答：可以。根據房子的價值以及您的月收入債務情況，可以為您做再融資（refinance）貸款。

9. 問：貸款大概需要多久？

答：通常房屋貸款從遞交購買合同開始需要25-35天的時間。

【下期：淺談房地產再融資】



Monica Zhang

資深房屋貸款經理
代理多家銀行利率
歡迎垂詢

Tel: (913)643-8045

Cell: (573)825-8614

Fax: (913)643-8046

Email: mzhang@mloausa.com