

# 中電三外判工魂斷坑道

## 噴漿作業慘遇污水渠爆裂湧出沼氣

香港文匯報訊（記者 劉友光、杜法祖）香港紅磡機利士南路一個中電鋪設電纜的隧道工程地盤，10日午發生嚴重奪命工業意外，3名外判工人在5米深隧道內進行噴漿工作時，毗鄰一條污水渠突然爆裂，大量污水連同沼氣湧出迅速淹沒及充斥管道，3名工人當場遇溺被困。消防員先後將3人救出，送院俱證實不治。勞工及福利局局長羅致光偕勞工處處長陳嘉信事後到醫院慰問遇難工友的家屬後，表示將徹查事故原因，包括是否涉及安全措施不足或人為疏忽等（見另文），中電和承辦商已暫停所有同類工程以配合調查。

事故中慘死的3名工人分別是霍鑑秋（49歲）、岑燦榮（23歲）及吳建明（47歲）。

### 身無安全帶 剖屍定死因

他們被救上地面時，已陷入昏迷，全身濕透，身上並無安全帶，送往伊利沙伯醫院後證實不治。初步調查顯示3人身體無表面傷痕，當局將安排剖屍檢驗，以確定他們是溺斃抑或吸入有毒氣體而送命。

現場為紅磡機利士南路介乎紅磡南道與必嘉街之間一段馬路中央的建築地盤，上址屬中電外判的隧道工程，由今年3月開始動工，預計至下個月完成，工程採用無坑挖掘方式，會先在路中設立一個出入口，挖入地底約5米深，再開鑿一條直徑約1.4米的隧道，用作鋪設電纜之用，目前隧道工程已完成近七成。

事發於10日午2時半，3名工人進入隧道內進行噴漿工作，其間有管工突然察覺一條與隧道相鄰的污水渠爆裂，湧出大量污水夾雜淤泥，他立即呼叫3名工友逃生，惟隧道瞬間被淹沒，現場更充斥濃烈「臭蛋」般的沼氣氣味，他慌忙報警求助。

### 過百消防員10分鐘抵達

大批消防員接報趕抵立即進行拯救，約10分鐘後，迅即在約5米深地下隧道口位置，先救起2名已陷昏迷的姓霍及姓岑工友，並立即送院，惜抵院已證實死亡。其後消防多名蛙人潛入已充滿污水的隧道管道內搜救另一名失蹤的吳姓工人。由於消防在現場探測到含毒及易燃的硫化氫氣體，需將現場封鎖範圍擴大。

至近2小時後的下午4時17分，蛙人終在離隧道出口約50米的管道內，發現吳姓工人浸在約1米深的水中，他被救上地面時已全無反應，經送院後亦證實不治。

消防處助理消防區長張廣源表示，拯救行動共出動102名消防員，因涉事管道只有約1.4米直徑，非常狹窄，管內水深約1米，加上在隧道內外均探測到硫化氫，令拯救有困難。

事發後中電、勞工處、渠務處及隧道工程承辦商均有派員到場了解情況。中電署理輸電及供電業務部高級總監何耀基表示，已暫停所有同類工程，並全力配合當局調查肇因。他強調，工程已做足安全措施及風險評估，地底及地面亦有同事支援。承辦商金城營造行政總裁王紹恆對事故感到難過，向家屬致以深切慰問，已即時向3名死者的家庭各發放10萬港元現金應急。



■首先救出的工人送院證實不治，遺體昇送殮房。



消防蛙人落沙井搜救失蹤工人後重上地面。香港文匯報記者劉友光 攝



最後被救出的工人吳建明送院時已無氣息。香港文匯報記者劉友光 攝

### 三死者資料



■吳建明 47歲



■霍鑑秋 49歲



■岑燦榮 23歲

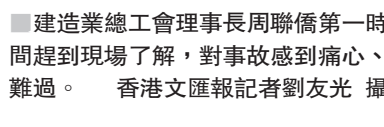


肇事地盤位於機利士南路路中央，事後現場馬路全封以便拯救。香港文匯報記者劉友光 攝

## 羅致光探望遺屬 勞工處徹查事故



■勞工及福利局局長羅致光偕勞工處處長陳嘉信到醫院慰問遇難工友的家屬。香港文匯報記者鄭福強 攝



■建造業總工會理事長周聯僑第一時間趕到現場了解，對事故感到痛心、難過。香港文匯報記者劉友光 攝

發生3名工人慘死的嚴重工業事故後，香港勞工及福利局局長羅致光，偕同勞工處處長陳嘉信傍晚到伊利沙伯醫院慰問遇難工友的家屬。羅致光哽咽表示感受到家屬的悲痛，勞工處、社會福利署、醫院的醫務社會工作齊心提供協助，幫助工人家屬面對困難。

陳嘉信表示心情沉重，指勞工處正調查事故成因，詳情有待進一步報告，



調查將循工人有否佩戴安全帶、地盤負責人否依足安全指引，做足事前風險評估等方向進行。目前已向承建商發出暫停工程指令，直至確保工程安全，才可復工。

此外又要求中電及承建商按勞工條例，向死者家屬提供支援。

另外，政府短期內會召開跨部門會議，及聯絡類似工程承建商，研究加強安全措施，防範類似事故重演。

### 工會為每戶申領關懷基金

香港建造業總工會理事長周聯僑對事故感到痛心、難過，他形容事故罕見，事發時相信並無進行挖掘，爆裂的污水渠估計因太舊，加上失去泥土的保護失壓而爆裂。為汲取教訓，他建議業界在進行沉箱或隧道工程時，如遇有類似的渠管，應作出相關

風險評估，制訂應變方案，如設大馬力水泵備用，以及教導工人如何逃生等。

周聯僑續稱，會為3名死者家屬申領關懷基金，向每個家庭發放10萬元恩恤金，以解燃眉之急。他希望勞工處及承辦商應徹查事故原因，制定措施，避免再發生同類事故。

根據《工廠及工業經營（密閉空間）規例》，工人進入沙井工作前應就每個工作步驟進行風險評估；工人進入沙井工作時亦須配戴設有防墮裝置的安全帶，防墮裝置應牢固繫緊在獨立救生繩上；沙井井口亦必須有守候員候命，與沙井內的工人保持聯絡，並保持警覺，一旦發現不尋常，須立即觸動警報器，通知救援隊前來拯救。

■香港文匯報記者 杜法祖

## 越濃越無味 沼氣殺人無形



硫化氫（Hydrogen Sulfide）是無機化合物，可由糞便、樹枝樹葉等有機物分解產生，多出現在沙井、糞渠或污水渠內，是沼氣的主要成分。硫化氫無色，有

毒，易燃，濃度高時更可引起爆炸，但即使濃度低至萬分之六，亦足以令人吸入後中毒死亡。

硫化氫另有一個特性是當它低濃度時會有如同「臭蛋」的惡臭，濃度愈高反而愈聞不到氣味，人類一旦吸

入會被抑制呼吸最終死亡，而低濃度的硫化氫亦可對人的眼睛、呼吸系統及中樞神經有影響。

根據資料，多出現在沙井或糞渠的硫化氫，一旦流入通風不佳的廁所內積聚，隨時殺人於無形。2015年2月2日，在觀塘鯉魚門廣場一間便利店便險釀成命案，當日一名姓余

（50歲）女性副經理，在店內儲物室的廁所小解，疑廁內去水渠的U形聚水器乾涸，地底沙井的大量沼氣沿渠道湧上廁所，在密封環境下越聚越濃，事主吸入不適昏迷，被其他職員發現時一度心臟停頓，經搶救後情況危殆。

■香港文匯報記者 杜法祖

## 【地產專欄】房屋購買和房屋貸款的問與答

對於第一次購買房屋的大眾來說，對於整個房屋購買的流程和手續通常都有許多問題。本期的專欄中，我們對常見的問題進行的匯總，並請資深房屋貸款經理 Monica Zhang 為我們讀者的疑問進行了逐一解答，希望可以幫助到更多的朋友。

**1. 問：**如果打算貸款買房，應該先聯繫地產仲介還是貸款？

**答：**一般的地產仲介都會需要您有貸款銀行的預批信，並會在預批額度範圍內帶您選擇房源。所以應該先聯繫貸款銀行。

**2. 問：**張小姐您好，我是這邊的研究生，剛剛畢業，有工卡，還在申請工作簽證的過程中。剛在錄用我的公司上班了一個多月。我這種情況可以做貸款嗎？

**答：**您好。如果您的工卡還有半年以上的有效期，並可以提供學校的材料以及新工作的聘書，是可以做房屋貸款的。貸款的其他條件（包括信用分數，收入和債務比例等）和美國公民一樣也需要滿足。歡迎你來電具體諮詢。

**3. 問：**我和我太太想一起買房。但是我太太一直沒有上班。貸款應該怎麼辦？

**答：**您這種情況貸款人不需要寫太太，因為她沒有收入來源所以對貸款意義不大。但是房產證上可以寫夫妻雙方的名字。

**4. 問：**我在加州有房產，但是現在由於工作原因搬到中部。如果這邊買房子還能算作自住嗎？

**答：**如果是工作原因搬到有一定距離的外州。買房還是可以算作自住。

**5. 問：**現在的利率是多少？

**答：**不同的房屋貸款類型的利率不同。房產類型（公寓，獨棟別墅等），房產用途（自住或投資）、貸款人的信用分數以及月收入和債務比例等因素都會影響到利率。歡迎您電話詳細諮詢。

**6. 問：**貸款買房的話，首付可以用現金付嗎？

**答：**房貸過程中，銀行會對您的資金來源進行核實。由於現金的來源無法查實

，所以通常情況下首付以及買房的手續費必須要從銀行帳戶中取得，並需要貸款人提交銀行月結單進行來源核實。

**7. 問：**父母從國內做國際匯款給我作為買房的首付款，這樣可以嗎？

**答：**可以。境外匯款如果在提供的月結單上出現入帳記錄，需要父母提供境外匯款底單等材料進行核實。

**8. 問：**我十五年前買了一棟房子，現在貸款基本已經還完。目前投資需要現金，可以用房子做抵押嗎？

**答：**可以。根據房子的價值以及您的月收入債務情況，可以為您做再融資（refinance）貸款。

**9. 問：**貸款大概需要多久？

**答：**通常房屋貸款從遞交購買合同開始需要25-35天的時間。

【下期：淺談房地產再融資】



Monica Zhang

資深房屋貸款經理  
代理多家銀行利率  
歡迎垂詢

Tel: (913)643-8045

Cell: (573)825-8614

Fax: (913)643-8046

Email: mzhang@mloausa.com